



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Гранель"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141068, Московская область, г. Королев, ул.  
Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,  
info@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.04.2017

№ RU50-48-7884-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино. Поз. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЭкспертПроектСервис»;</b> <b>ООО</b> <b>«Экспертстройинжиниринг»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№4-1-1-0100-14 от 03.09.2014 г.;</b> <b>№4-1-1-0148-14 от 18.11.2014 г.;</b> <b>№2-1-1-0006-15 от 16.06.2015</b> <b>(корректировка объемно-планировочных решений жилых домов поз. 1, поз. 2, поз.3 по генплану);</b> <b>№50-2-1-2-0060-17 от 27.03.2017</b> <b>(корректировка</b> <b>внутриплощадочных сетей по пусковым комплексам)</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0090212:3290,</b> <b>50:21:0090212:3289</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0090212</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50503000-GPU354514</b> <b>утвержден Администрацией Ленинского муниципального района Московской области</b> <b>№1374 от 29.08.2014 г.;</b> <b>RU50503000-GPU354414</b> <b>утвержден Администрацией Ленинского муниципального района Московской области</b> <b>№1373 от 29.08.2014 г.</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>утвержден постановлением Главы сельского поселения</b> <b>Булатниковское Ленинского района Московской области от</b> <b>12.05.2014 г. №56</b>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Архитектурная мастерская «ВидПроект»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>1 этап строительства 5 пусковой комплекс Жилой дом поз. 1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>7134,07</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>41267,00</b>
Объем (куб. м):	<b>24477,53</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1899,10</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>33,41</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>813,41</b>		
Иные показатели:	<b>Количество секций (шт.) -2;  общая площадь квартир - 4976,46 кв. м.;</b> <b>количество квартир (шт.) - 96, в том числе:</b> <b>студио - 24,</b> <b>двухкомнатных - 60,</b> <b>трехкомнатных -12;</b> <b>включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b>		
<b>1 этап строительства 5 пусковой комплекс Жилой дом поз. 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>7134,07</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>41267,00</b>
Объем (куб. м):	<b>24477,53</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1899,10</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>33,41</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>813,41</b>		
Иные показатели:	<b>Количество секций (шт.) -2;</b> <b>общая площадь квартир - 4965,05 кв. м.;</b> <b>количество квартир (шт.) - 97, в том числе:</b> <b>студио - 25,</b> <b>двухкомнатных - 61,</b> <b>трехкомнатных -11;</b> <b>включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b>		
<b>1 этап строительства 5 пусковой комплекс</b> <b>Жилой дом поз. 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>7134,07</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>41267,00</b>
Объем (куб. м):	<b>24477,53</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1899,10</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>33,41</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>813,41</b>		
Иные показатели:	<b>Количество секций (шт.) -2;</b> <b>общая площадь квартир - 4965,05 кв. м.;</b> <b>количество квартир (шт.) - 97, в том числе:</b> <b>студио - 25,</b> <b>двухкомнатных - 61,</b> <b>трехкомнатных -11;</b> <b>включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b>		
<b>1 этап строительства 5 пусковой комплекс</b> <b>Жилой дом поз. 4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>23892,42</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>41267,00</b>
Объем (куб. м):	<b>79487,17</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6879,80</b>
Количество этажей (шт.):	<b>8-10</b>	Высота (м):	<b>30,56</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2952,20</b>		
Иные показатели:	<b>Количество секций (шт.) -8;  общая площадь квартир - 15579,50 кв. м.;  количество квартир (шт.) - 302, в том числе:  однокомнатных - 164,  двухкомнатных - 25,  трехкомнатных -113;  площадь нежилых помещений - 128,09 кв.м.;  включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b>		
<b>1 этап строительства 5 пусковой комплекс Жилой дом поз. 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>14886,50</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>41267,00</b>
Объем (куб. м):	<b>49423,17</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3993,29</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>30,56</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1707,67</b>		
Иные показатели:	<b>Количество секций (шт.) -5;  общая площадь квартир - 9665,00 кв. м.;  количество квартир (шт.) - 191, в том числе:  однокомнатных - 95,  двухкомнатных - 44,  трехкомнатных -52;  площадь нежилых помещений - 128,09 кв.м.;  включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b>		
<b>1 этап строительства 5 пусковой комплекс Жилой дом поз. 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>14902,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>41267,00</b>
Объем (куб. м):	<b>49423,17</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3993,29</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>30,56</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1717,28</b>		
Иные показатели:	<b>Количество секций (шт.) -5;</b> <b>общая площадь квартир - 9682,20 кв. м.;</b> <b>количество квартир (шт.) - 191, в том числе:</b> <b>однокомнатных - 95,</b> <b>двухкомнатных - 43,</b> <b>трехкомнатных -53;</b> <b>площадь нежилых помещений - 131,30 кв.м.;</b> <b>включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b>		
<b>1 этап строительства 6 пусковой комплекс</b> <b>Жилой дом поз. 14</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>11636,10</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>17295,00</b>
Объем (куб. м):	<b>47131,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3969,72</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>33,41</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1466,42</b>		
Иные показатели:	<b>Количество секций (шт.) -3;</b> <b>общая площадь квартир - 9134,59 кв. м.;</b> <b>количество квартир (шт.) - 162, в том числе:</b> <b>двухкомнатных - 54,</b> <b>трехкомнатных -108;</b> <b>площадь нежилых помещений - 131,30 кв.м.;</b> <b>включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи деревни Лопатино</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 12.07.2018 в соответствии с  
**Раздел 6 «Проект организации строительства» 06/14-734-ПОС-кор.1-ПК5, 06/14-734-ПОС-кор.1-ПК6.**  
**Взамен выданного Министерством строительного комплекса разрешения на строительство от**  
**22.07.2015 №RU50-11-1437-2015 и разрешения на строительство от 11.09.2014 №RU50503000-120/14-р/с**  
**выданного Администрацией Ленинского муниципального района Московской области**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
12.04.2017



**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение №20вх-17017 от 18.04.2017 ООО «Гранель» внести изменения в разрешение на строительство №RU50-48-7884-2017 от 12.04.2017:

пункт 4. Таблицы разрешения на строительство «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», графу «Иные показатели изложить в следующей редакции:

<b>1 этап строительства 6 пусковой комплекс Жилой дом поз. 14</b>	
<b>Иные показатели:</b>	<b>Количество секций (шт.): 3 Общая площадь квартир – 9134,59 кв. м; Количество квартир (шт.): 162, в том числе: однокомнатных – 54, двухкомнатных – 108; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b>

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ 20 ” апреля 20 17 г.

М.П.

(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

