ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Общество с ограниченной**
(наименование застройщика
ответственностью «Гранель»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
141068, Россия, Московская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Королев, ул. Сакко и Ванцетти, дом 9.пом.I, комн.4
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **« 29 » декабря 2016 г.** № **RU50-48-6994-2016**

I. Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного,** ~~**реконструированного**~~ **объекта капитального строительства**; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,

«Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и
(наименование объекта (этапа)

транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино, 1этап строительства: жилые дома 2-й очереди поз. 11, 12, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30; внутриплощадочные сети инженерного обеспечения объектов 1-й и 2-й очередей строительства».
1-й этап строительства 3-й пусковой комплекс
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:21:0090212:3537, 50:21:0090212:3283, 50:21:0090212:3523,**
строительный адрес **Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№RU50-11-6704-2016**, дата выдачи **«08» декабря 2016 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	**куб. м**	**102980,97**	**97645,00**
в том числе подземной части	**куб. м**	**9180,93**	**9273,00**
Общая площадь	**кв. м**	**29289,54**	**26971,00**
Площадь нежилых помещений	**кв. м**	**802,80**	**806,70**
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	**шт.**	**6**	**6**
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.		
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	**кв. м**	**18111,92**	**18145,90**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	**шт.**	**10**	**10**
в том числе подземных	**шт.**	**1**	**1**
Количество секций	**секций**	**9**	**9**
1-комнатные в том числе студии	**шт./кв. м**	**326 в том числе 219 студий/ 10086,92**	**326 в том числе 219 студий/ 10017,00**
2-комнатные	**шт./кв. м**	**108/ 4848,37**	**108/4865,70**
3-комнатные	**шт./кв. м**	**63/ 4141,71**	**63/4153,80**
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	**кв. м**	**19077,00**	**19036,50**

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: **ИТП** **ВНС**	**шт.**	**1** **1**	**1** **1**
Лифты	**шт.**	**9**	**9**
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		**монолитная ж/б плита**	**монолитная ж/б плита**
Материалы стен		**трехслойные ж/б панели**	**трехслойные ж/б панели**
Материалы перекрытий		**ж/б панели**	**ж/б панели**
Материалы кровли		**плоская, рулонная из 2-х слоев по ж/б плитам**	**плоская, рулонная из 2-х слоев по ж/б плитам**
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	-	-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность			
- бытовая канализация 3-й пусковой комплекс	**п.м.**	**-**	**233,00**
- внутриплощадочные тепловые сети 3-й пусковой комплекс	**п.м.**	**-**	**269,00**
- дождевая канализация 3-й пусковой комплекс	**п.м**	**-**	**411,00**
- сети связи 3-й пусковой комплекс	**п.м**	**-**	**30,00**
- система водоснабжения 3-й пусковой комплекс	**п.м**	**-**	**186,00**
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		**В**	**В**
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, **подготовленных кадастровым инженером Касаткиным Олегом Владимировичем № квалификационного аттестата 77-13-325 от 21.12.2016 (1 шт.); кадастровым инженером Бегаевым Романом Евгеньевичем**

№ квалификационного аттестата 77-16-169 от 21.12.2016 (2 шт.) и от 23.12.2016 (3 шт.)

Заместитель министра строительного комплекса Московской области
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Министерство строительного комплекса Московской области
Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист 29. 12. 2016
Должность дата

Боштырев Максим Павлович
ФИО Подпись

Руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение №20вх-2526 от 18.01.2017 ООО «Гранель» внести изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию №RU50-48-6994-2016 от 29.12.2016:

в разделе II. «Сведения об объекте капитального строительства» в п. «1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта» и п. «2.2. Объекты жилищного фонда» графу «Наименование показателя» изложить в следующей редакции:

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Наименование показателя
Строительный объем-всего **- жилой дом №28**
в том числе подземной части **- жилой дом №28**
Общая площадь **- жилой дом №28**
Площадь нежилых помещений **- жилой дом №28**
Площадь встроенно-пристроенных помещений **- жилой дом №28**
Количество зданий, сооружений **- жилой дом №28**

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас- **жилой дом №28)**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме **- жилой дом №28**
Количество этажей **- жилой дом №28**
в том числе подземных **- жилой дом №28**
Количество секций **- жилой дом №28**
Количество квартир/общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), всего в том числе:
1-комнатные в том числе студии **- жилой дом №28**
2-комнатные **- жилой дом №28**

3-комнатные **- жилой дом №28**	
4-комнатные	
более чем 4-комнатные	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) **- жилой дом №28**	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: **- жилой дом №28** **ИТП,** **ВНС**	
Лифты **- жилой дом №28**	
Эскалаторы	
Инвалидные подъемники	
Материалы фундаментов	
Материалы стен	
Материалы перекрытий	
Материалы кровли	
Иные показатели:	

Заместитель министра строительного комплекса Московской области
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

" 20 января 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ___ г.

М.П.

[redacted]

Министерство строительного комплекса
Московской области
Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист — 20.01.2017
Должность — дата

Боштырев Максим Павлович
ФИО — Подпись

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Статус сертификата подписи: *ДЕЙСТВИТЕЛЕН, сертификат выдан аккредитованным удостоверяющим центром*
Владелец: *00000, RU, 16187752700, 1125024004973, 005024129524, "бул. Строителей, д. 1", 50 Московская область, Красногорск, Минстрой Московской области, BoshtyrevMP@mosreg.ru, Главный специалист, Минстрой Московской области, Максим Павлович Боштырев*
Издатель: *"ЗАО ""Национальный удостоверяющий центр""", Удостоверяющий центр, "ЗАО ""Национальный удостоверяющий центр""", Москва, Москва, RU, ул. Авиамоторная, д.8А, стр.5, 007722766598, 1127746036494*
Действителен: *с 2016.11.30 по 2017.11.30*

Главный специалист отдела регистрации выпуска разрешительной документации Управления регистрации и контроля выпуска градостроительных документов Министерства строительного комплекса Московской области
(должность уполномоченного)

(подпись)

Боштырев М.П.
(расшифровка подписи)

“ 20 ” января 20 17 г.

М.П.